

**MĚSTO TŘINEC**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



***Zásady převodu a nabytí  
nemovitostí***

**VNITŘNÍ SMĚRNICE**

**č. 9/2010**

## OBSAH

	strana
<b>Článek 1</b> Obecná ustanovení .....	3
<b>Článek 2</b> Způsoby a formy převodu a nabytí nemovitostí .....	4
<b>Článek 3</b> Příprava převodu a nabytí nemovitostí a nutné podklady .....	5
<b>Článek 4</b> Způsoby ocenění nemovitostí .....	6
<b>Článek 5</b> Předkládání návrhů na převod nemovitostí orgánům města .....	6
<b>Článek 6</b> Výběr nejvhodnějšího zájemce obálkovou metodou .....	7
<b>Článek 7</b> Podmínky výběru zájemce a uzavírání smlouvy .....	9
<b>Článek 8</b> Závěrečná ustanovení .....	10

## Článek 1 Obecná ustanovení

- 1) Zásady převodu a nabytí nemovitostí městem Třinec (dále jen „Zásady“) upravují:
  - a) postup při převodu nemovitostí z vlastnictví města Třince (dále také jen „převod“) na třetí osoby, zejména způsoby převodu, formy prodeje,
  - b) rozsah a přípravu podkladů a jejich předkládání formou návrhů k projednání v orgánech města, způsoby výběru třetích osob (dále jen „zájemců“) o převod,
  - c) způsoby stanovení cen při převodech nemovitostí,
  - d) vlastní realizaci převodu, zvláštní postupy,
  - e) postupy a způsoby při nabývání nemovitostí do vlastnictví města Třince (dále také jen „nabývání“).
  
- 2) O převodech nemovitostí z vlastnictví města a nabývání nemovitostí do vlastnictví města Třince (dále také jen „město“) rozhoduje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo města, a to za dodržení obecně závazných právních předpisů, kterými jsou zejména:
  - a) zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),
  - b) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis,
  - d) sdělení Komise č. 97/C 209/03 o prvcích státní podpory při prodeji pozemků a staveb orgány veřejné moci,
  - e) zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory, ve znění zákona č. 109/2009 Sb.,
  - f) zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - g) zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „BytZ“)
  - h) zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
  - i) zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“)
  - j) zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,
  - k) zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - l) ostatní právní předpisy, zejména zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí.
  
- 3) Podklady pro převody a nabytí nemovitostí městem komplexně technicky zajišťuje, příp. koordinuje odbor správy majetku města stanovený k těmto úkonům organizačním řádem (dále také jen „příslušný odbor“).
  
- 4) Pokud je v těchto Zásadách užíván pojem vlastnictví města Třince k nemovitosti, rozumí se tím i spoluvlastnictví města Třince.

## Článek 2 Způsoby a formy převodu a nabytí nemovitostí

1) Nemovitostmi ve vlastnictví města se pro účely těchto Zásad rozumí:

- a) pozemky, a stavby spojené se zemí pevným základem<sup>1</sup>, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí ČR a jsou v katastru nemovitostí zapsány pro město Třinec jako vlastníka, popřípadě spoluvlastníka, a to:<sup>2</sup>
  - pozemky v podobě parcel,
  - budovy s číslem popisným/evidenčním, bez čísla popisného/evidenčního,
  - byty a nebytové prostory vymezené jako jednotky v budovách dle BytZ,
  - rozestavěné budovy nebo byty nebo nebytové prostory,
  - ostatní stavby spojené se zemí pevným základem, o kterých to stanoví právní předpis
- b) dále ostatní nemovitosti ve vlastnictví města, které se v katastru nemovitostí dle zvláštních právních předpisů neevidují.

2) Způsoby převodu nemovitostí:

Nemovitosti se z vlastnictví města převádějí zejména:

- a) darovací smlouvou,
- b) kupní smlouvou (prodejem),
- c) směnnou smlouvou,
- d) prohlášením vkladatele (společníka) o vložení nepeněžitého vkladu společníka do obchodní společnosti za účelem nabytí nebo zvýšení účasti v obchodní společnosti; v tomto případě se postupuje dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- e) vydáním nemovitostí podle zvláštních zákonů a na základě rozhodnutí soudů a jiných státních orgánů - např. restituce – popis není předmětem Zásad, neboť jde o zvláštní případy přechodu vlastnictví k nemovitostem na základě jiných právních skutečností, kterými jsou zejména zákon, soudní rozhodnutí; zastupitelstvo města buď rozhodne o individuálním postupu, nebo je o přechodu pouze informováno.

3) Prodej nemovitostí kupní smlouvou lze realizovat formou:

- a) **přímým prodejem** bez výběrového řízení (dále také jen „přímý prodej“) lze postupovat v případech, kdy je okruh zájemců - kupujících o dané nemovitosti omezen právním stavem, charakterem, polohou, či způsobem využití nemovitostí a jiný způsob prodeje by byl neefektivní zejména z těchto důvodů:
  - zájemce je spoluvlastníkem prodávaných nemovitostí a svědčí mu z tohoto titulu zákonné předkupní právo<sup>3</sup>
  - zájemce je vlastníkem stavby na prodávaném pozemku města nebo je vlastníkem zastavěného pozemku pod prodávanou stavbou města,
  - zájemce je vlastníkem nemovitosti, která je funkčně spjata s prodávaným pozemkem města,

---

<sup>1</sup> § 119 odst. 2 OZ

<sup>2</sup> § 2 odst. 1 KatZ

<sup>3</sup> § 140 OZ

- zájemci svědčí předkupní právo k prodávané nemovitosti sjednané jako věcné právo<sup>4</sup>
  - zájemci svědčí předkupní právo na základě zvláštního předpisu,<sup>5</sup>
  - zájemce je organizační složkou státu dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) **výběrem zájemce obálkovou metodou** – realizuje se výběrovým řízením s určenou minimální kupní cenou (dále jen „výběrové řízení“) nebo výběrem zájemce bez určení minimální kupní ceny (dále jen „zjednodušené řízení“), podrobnější popis je uveden v čl. 6 a čl. 7 těchto Zásad,
- c) **dobrovolnou veřejnou dražbou** dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, především v případech prodeje nemovitostí, u kterých se pro jejich povahu, umístění a možné způsoby využití předpokládá zvýšený počet zájemců a zvolená metoda prodeje předpokládá prodej za maximální kupní cenu. Způsob prodeje nemovitostí veřejnou dražbou navrhuje rada města při rozhodování o záměru prodeje, a to doporučením zastupitelstvu města, aby rozhodlo:
- o záměru prodeje formou dobrovolné veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, předem neurčenému kupujícímu, neboť přechod vlastnického práva u dražených nemovitostí nastává u dražby již příklepem licitátora, za podmínek stanovených v zákoně o veřejných dražbách,
  - o vydání dražební vyhlášky s náležitostmi dle § 20 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., (zejména vymezení předmětu dražby, stanovení nejnižšího podání, jmenování zaměstnance města k činnosti licitátora a dalších podmínek pro realizaci dražby, skutečnost, zda je dražebník oprávněn snížit nejnižší podání a o jakou částku); nejnižší podání zpravidla odpovídá ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, to vše v souladu s cit. zákonem.

#### 4) Způsoby nabytí nemovitostí:

Nemovitosti město do svého vlastnictví nabývá zejména na základě kupní, darovací, směnné smlouvy, na základě zvláštních právních předpisů, na základě rozhodnutí soudů a jiných státních orgánů, děděním nebo na základě jiných skutečností stanovených zákonem – zejména vydržením, vytvořením nemovité věci (stavby).

### Článek 3

#### Příprava převodu a nabytí nemovitostí a nutné podklady

- 1) Příslušný odbor na základě vlastních zjištění, podnětu organizace zřízené městem, podnětu orgánů města, nebo žádosti fyzické, či právnické osoby o převod zahájí přípravu převodu, či nabytí nemovitosti a zajistí shromáždění podkladů pro rozhodování orgánů města.
- 2) Podklady nutné pro rozhodování zastupitelstva města ve věci převodu a nabytí:
  - a) výpis z katastru nemovitostí,
  - b) kopie katastrální mapy s vyznačením nemovitosti (-í),
  - c) geometrický plán při nutnosti dělení parcel,

<sup>4</sup> § 603 OZ

<sup>5</sup> § 22 BytZ

- d) ocenění nemovitostí znaleckým posudkem v případě prodeje, směny, pokud tyto zásady nestanoví jinak,
- e) zápis z jednání majetkoprávní komise města, zejména v případě prodeje výběrovým řízením nebo zjednodušeným řízením,
- f) v případě prodeje veřejnou dražbou podstatné náležitosti smlouvy o provedení dražby s dražebníkem dle zákona č. 26/2001 Sb., o veřejných dražbách,
- g) jiné podklady dle okolností.

#### **Článek 4 Způsoby ocenění nemovitostí**

- 1) Nemovitosti se pro potřeby převodu a nabytí ocení:
  - a) v případě poskytnutí daru pořizovací cenou v účetní evidenci města, popřípadě znaleckým posudkem,
  - b) v případě prodeje nebo směny znaleckým posudkem pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé dle platného předpisu pro oceňování majetku,
  - c) v případě přijetí daru hodnotou daru uvedenou ve smlouvě, případně reprodukční pořizovací cenou,
  - d) v případě koupě pořizovací cenou, tou je zpravidla kupní cena a náklady související, kupní cena obvykle vychází ze znaleckého posudku zpracovaného dle platného předpisu pro oceňování majetku.
- 2) Ocenění nemovitosti znaleckým posudkem dle odst. 1) není nutné provést v odůvodněných případech, zejména kdy velikost převáděné nemovitosti je nepatrná, její cenu lze transparentně určit jinak a z ekonomických důvodů by provedení znaleckého posudku bylo nevhodné. Příslušný odbor o důvodu neprovedení ocenění dle znaleckého posudku bude vždy informovat orgány města, které rozhodují o převodu či nabytí nemovitostí a o souvisejících právních úkonech.

#### **Článek 5 Projednání návrhů na převod nemovitostí orgánům města**

- 1) Návrhy na rozhodnutí o záměru města prodat, směnit, nebo darovat nemovitosti dle § 39 obecního zřízení předkládá příslušný odbor k rozhodnutí radě města.
- 2) Rada města rozhoduje o:
  - a) záměru převodu nemovitosti
  - b) návrhu na nabytí nemovitosti
  - c) návrhu na odmítnutí nabídky nemovitosti

Návrhy na nabytí a na odmítnutí nabídky předloží rada města zastupitelstvu města.

- 3) Rada města určuje způsob převodu a formu převodu v případě prodeje. Rada města zároveň může i v průběhu převodu rozhodnout o změně způsobu převodu a formy převodu. V případě, že určeným způsobem bude prodej a formou výběrové řízení, rada města stanovuje podmínky výběrového řízení včetně minimální kupní ceny. Tato se rovná nejméně ceně vycházející z ocenění nemovitostí dle znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé. Rada města zároveň může kdykoliv v jeho průběhu výběrové řízení zrušit.

- 4) Záměr převodu se dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje na úřední desce městského úřadu po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města a obsahuje:
  - a) označení nemovitostí v rozsahu dle § 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) jméno a kontakt na zaměstnance zajišťujícího převod, který zájemcům poskytne potřebné informace, případně podklady,
  - c) v případě potřeby kopii katastrální mapy nebo při prodeji části pozemku geometrický plán
- 5) Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o převodu nemovitostí. V důvodové zprávě návrhu na usnesení pro rozhodnutí zastupitelstva města o převodu, přikládané k návrhu, vedle náležitostí uvedených v čl. 3 odst. 2 těchto Zásad, bude uveden přehled kroků, které předcházely zpracování návrhu převodu – zejména rozhodnutí o záměru, zveřejnění, případný průběh výběrového řízení nebo zjednodušeného řízení a doporučení výběrové komise, zdůvodnění navržené kupní ceny odlišné od ceny obvyklé, odkazy na rozhodnutí orgánů města, které se převodu týkají.
- 6) Návrh na usnesení pro rozhodnutí zastupitelstva města o převodu musí obsahovat:
  - a) navržený způsob převodu,
  - b) označení nemovitostí v rozsahu dle § 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí,
  - c) jméno/název/firma, adresa vybraného zájemce o převod, v případě osob zapisovaných do obchodního, či jiných rejstříků identifikační číslo, netýká se prodeju nemovitostí formou veřejné dražby,
  - d) v případě prodeje navržená kupní cena, netýká se prodeju nemovitostí formou veřejné dražby,
  - e) případné další specifické podmínky převodu.

## **Článek 6**

### **Výběr nejvhodnějšího zájemce obálkovou metodou**

- 1) Výběr nejvhodnějšího zájemce obálkovou metodou (dále jen „výběr zájemce“) se realizuje:
  - a) výběrovým řízením,
  - b) zjednodušeným řízením.
- 2) V rámci výběru zájemce rada města při rozhodování o záměru prodeje může na doporučení odboru správy majetku města stanovit:
  - a) podmínky prodeje, pokud přesahují rámec základních podmínek prodeje dle těchto Zásad,
  - b) kritéria výběru, nebo stanovit jako jediné kritérium cenu,
  - c) kauci, pokud bude městem požadována, a další podmínky nakládání s kaucí, včetně možnosti případnutí kauce ve stanovených případech městu; rada města může rovněž stanovit, že kauce je zájemce oprávněn nahradit bankovní zárukou, a stanovit další podmínky bankovní záruky a podmínky, za kterých bude možno bankovní záruku uplatnit a za kterých bude bankovní záruka vrácena, vše obdobně jako v případě kauce.

- 3) Zájemcem se dále pro účely těchto Zásad rozumí právnická nebo fyzická osoba, která podá nabídku v rámci výběrového řízení nebo zjednodušeného řízení.
- 4) Kaucí se rozumí složení jistoty v penězích zájemcem. Výše kauce se zpravidla stanoví procentem z minimální požadované nabídkové ceny, pokud je stanovena. V ostatních případech může být stanovena pevnou částkou. U vybraného zájemce, se kterým má být uzavřena kupní smlouva, lze složenou kauci započíst na úhradu kupní ceny. Nevybraným zájemcům bude kauce vrácena zpravidla do jednoho měsíce po výběru nejvhodnějšího zájemce.
- 5) Rada města může rovněž stanovit, že kauce připadne městu, a to zejména v případech, kdy:
  - a) vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu s městem do 1 měsíce poté, co mu bude doručen návrh kupní smlouvy odpovídající jeho nabídce,
  - b) vybraný zájemce zmaří uzavření kupní smlouvy do 4 měsíců od výběru nejvhodnějšího zájemce, - zejména neposkytne řádnou součinnost pro uzavření kupní smlouvy, odstoupí od záměru uzavřít smlouvu.

S těmito podmínkami musí být zájemci předem seznámeni v záměru a součástí nabídky musí být v tomto případě výslovný souhlas zájemce s případnutím kauce ve stanovených případech městu a jeho závazek tuto skutečnost respektovat.

- 6) Otevření obálek a posouzení nabídek se provede na jednání majetkoprávní komise. Komise po doručení všech nabídek zkontroluje neporušenost obálek, otevře obálky, zhodnotí správnost a úplnost nabídek a připraví zápis z otevírání obálek a doporučí radě města pořadí zájemců. Jednání komise se mohou účastnit zájemci, kteří podali nabídku, popřípadě jejich zástupci na základě plné moci. Z jednání majetkoprávní komise se vyhotoví zápis, který obsahuje:
  - a) název a číslo výběrového řízení, datum a místo konání,
  - b) seznam zájemců, včetně zájemců (jejich zástupců) přítomných na jednání dle doložených plných mocí
  - c) nabízená kupní cena u jednotlivých zájemců,
  - d) pořadí zájemců podle výše nabízené kupní ceny,
  - e) doporučení pro orgány města,
  - f) podpisy členů komise.
- 7) Hlavním kritériem pro výběr zájemce je nabízená kupní cena. Minimální nabídkovou kupní cenu při výběrovém řízení stanovuje rada města při rozhodování o záměru prodeje. Tato minimální kupní cena se nestanovuje v případě vyhlášení zjednodušeného řízení. Při výběrovém řízení mohou být dalšími kritérii využití nemovitostí po převodu vlastnictví, termín provedení platby apod.
- 8) V případě, že právnická nebo fyzická osoba má v době zveřejnění záměru k převáděné nemovitosti nebo její části nebytovému prostoru v ní umístěnému platně uzavřenou nájemní smlouvu (dále jen nájemce), musí být nájemci informováni o tomto záměru města s tím, že se mohou zúčastnit výběrového řízení.
- 9) Nemovitost bude převedena za předpokladu schválení zastupitelstvem.
- 10) V případě, že žádný zájemce nepodá nabídku, nebo všichni zájemci nesplní požadované podmínky prodeje, rada města může navrhnout zejména:

- a) snížení hranice minimální nabídkové kupní ceny pro opakované výběrové řízení,
  - b) vyhlásit zjednodušené řízení,
  - c) zrušit záměr prodeje a rozhodnout o jiném záměru využití nebo o záměru jiného způsobu převodu nemovitostí.
- 11) Ve zjednodušeném řízení předkládají zájemci nabídky bez stanovení minimální kupní ceny v podmínkách prodeje. Nabídky jsou vzestupně seřazeny podle nabídkové ceny a výsledek je předložen radě města, která může následně doporučit zastupitelstvu města rozhodnout o výběru nejvhodnějšího zájemce a uzavření kupní smlouvy. Otevření obálek a posouzení nabídek se provede na jednání majetkoprávní komise. Jediným kritériem výběru nejvhodnějšího zájemce je u zjednodušeného řízení nejvyšší nabízená kupní cena.
- 12) Vybraným zájemcem se při výběru zájemce stává osoba, o jejíž nabídce rozhodne zastupitelstvo města. Příslušný odbor neprodleně písemně vyrozumí všechny zájemce o výsledcích výběru zájemce. Vybranému zájemci je zároveň zaslán návrh kupní smlouvy. Tento návrh musí kromě náležitostí daných právními, resp. vnitřními předpisy, obsahovat ustanovení upravující splnění všech podmínek prodeje daných radou města.
- 13) V případě, že město obdrží dvě nebo více nabídek na koupi nemovitosti se stejnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou a nerozhodne dle dalších kritérií, vyzve město všechny subjekty, které nabízely totožnou nejvyšší nabídnutou kupní cenu, aby se mezi sebou dohodly, která z nich odstoupí od nabídky, s tím, že pokud nebude městu do 30 dnů doručen písemný projev vůle, že zájemce odstupuje od své nabídky, rada města výběrové řízení zruší a vyhlásí nový záměr prodeje, s tím, že ve výzvě uvede jako minimální nabídkovou cenu ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

## **Článek 7**

### **Podmínky výběru zájemce a uzavírání smlouvy**

- 1) Pro výběr zájemce dle čl. 6 těchto Zásad se použijí tyto základní podmínky:
- a) musí být dodržena minimální nabídková cena, pokud je stanovena,
  - b) musí být dodrženo místo a termín pro odevzdání nabídek, tímto je zpravidla podatelna městského úřadu; termín pro odevzdání nabídek bude zpravidla před koncem úředních hodin podatelny městského úřadu v určený den
  - c) vybraný zájemce doručí podepsaný návrh kupní smlouvy do 30 dnů ode dne jeho obdržení od města, pokud nebude radou města stanoveno jinak,
  - d) kupní cena bude zaplacená do 14 dnů od uzavření smlouvy, popřípadě do 30 dnů od dodatečné výzvy k zaplacení pod smluvní sankcí ve formě rozvazovací podmínky - zániku smlouvy ex tunc (od počátku), pokud nebude radou města a ve smlouvě stanovena splatnost kupní ceny jinak,
  - e) návrh na vklad do katastru nemovitostí městem bude podán do 30 dnů od zaplacení celé kupní ceny, pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak,
  - f) naplněním rozvazovací podmínky dle písm. d) tohoto odstavce, není město svým rozhodnutím dále vázáno a na místo vyřazeného zájemce nastoupí další zájemci v sestupném pořadí dle výše nabídkové ceny (nejvýše do 3. místa)
  - g) zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s výběrem zájemce,
  - h) město si vyhrazuje právo výběr zájemce zrušit a nevybrat žádného zájemce,
  - i) zájemce musí v nabídce vyjádřit výslovný souhlas s případnutím kauce ve stanovených případech městu a zavázat se tuto skutečnost respektovat,

pokud bude tato podmínka součástí podmínek výběru nejvhodnějšího zájemce

- j) jeden zájemce může podat pouze jednu nabídku.
- 2) Podmínky výběru zájemce nebo podmínky prodeje obdrží všichni zájemci na vyžádání, případně nájemce prodávané nemovitosti.
- 3) Nabídka musí obsahovat tyto údaje:
- a) Identifikaci zájemce
    - fyzická osoba – jméno, příjmení, bydliště, datum narození, kontakt telefon, e-mail, fax),
    - právnická osoba – název, obchodní firma, sídlo, IČ, kontakt, úředně ověřená kopie aktuálního výpisu z obchodního či jiného rejstříku, do kterého se právnická osoba zapisuje, popřípadě jiných dokladů osvědčujících právní subjektivitu
  - b) nabídkovou cenu v Kč,
  - c) způsob a termín platby,
  - d) vyjádření souhlasu s podmínkami výběru zájemce nebo podmínkami prodeje,
  - e) předpokládaný způsob využití nemovitostí,
  - f) podpis oprávněné osoby,
  - g) doklad o úhradě kauce, příp. o předání bankovní záruky, pokud je požadována,
  - h) výslovný souhlas zájemce s připadnutím kauce ve stanovených případech městu a jeho závazek tuto skutečnost respektovat, pokud je tato podmínka součástí podmínek výběru nejvhodnějšího zájemce,
  - i) plnou moc, činí-li nabídku zájemce prostřednictvím zmocněnce
- 4) Nabídka musí být doručena v zalepené nebo zapečetěné obálce označené textem „Výběrové řízení - neotevírat“ a číslem a názvem výběrového řízení, a opatřena identifikací zájemce dle odst. 3) písm. a) tohoto článku, případně jeho razítkem.
- 5) Pokud bude nabídka neúplná, může rada města rozhodnout, že nabídka bude dále posuzována pouze v případě, pokud bude v nabídce dostatečně určitě identifikován zájemce a bude uvedena nabídková cena.

## **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

- 1) Tyto Zásady byly projednány na 30. zasedání zastupitelstva města dne 07.09.2010 schváleny usnesením č. 30/829/2010.
- 2) Dnem účinnosti těchto Zásad se ruší Pravidla postupu při odprodeji majetku města Třince schválená zastupitelstvem dne 21.11.2000
- 3) Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem 01.10.2010.

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
Radim Kozlovský  
místostarosta města

