



Opatření obecné povahy č. 6/2008

ÚPN města Třinec – část Tyra Změna č. 2

Zastupitelstvo města Třinec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 2 územního plánu města Třinec, části Tyra, schváleného usnesením Zastupitelstva města Třinec č. 11/342/2008 dne 22. 4. 2008, jehož závazná část byla schválena Zastupitelstvem města dne 26. 9. 2000 jako obecně závazná vyhláška č. 8/2000, tato obecně závazná vyhláška byla upravena změnou č. 1, která byla schválena dne 14. 6. 2005 a byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Třinec pod č. 5/2005. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

NÁVRH

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO FUNKČNÍ PLOCHY:

2/1 – mapa 8-4; 8-3– Pozemky parc. č. 551/10 je přeřazeny ze zóny rekreace do obytné zóny U-S.
Rozloha pozemku je 0,06 ha a je omezená ochranným pásmem lesa.

2. PRO FUNKČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ V ODSTAVCI 1 PLATÍ REGULATIVY UVEDENÉ V OBECNÉ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE č. 2/2000, ve znění vyhl. č. 13/2005

3. FUNKČNÍ PLOCHA VYMEZENÁ V ODSTAVCI „1“ SE ZAŘAZUJE DO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

4. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. V řešeném území dochází v Územním plánu města Třinec – část Tyra – Změna č. 2 (dále jen Změna č. 2) k aktualizaci zastavěného území, které bylo stanoveno pořizovatelem k 31. 9. 2007 dle skutečného stavu a zakresleno do výkresu B.1 – Komplexní urbanistický návrh.
2. Jediná plocha Změny 2 se vymezuje jako plocha určená pro bydlení. Uvedená plocha je situována v k. ú. Tyra.

5. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1 Plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na stanovenou urbanistickou koncepci ve schválené územně plánovací dokumentaci.
- 2 Plochy vymezené Změnou č. 2 jsou vymezeny jako zastavitelné.
- 3 Plochy přestavby nejsou Změnou č. 2 vymezeny
- 4 Změnou č. 2 nedojde k asanačním zásahům.
- 5 Systém zeleně není Změnou č. 2 narušen

6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 – Dopravní infrastruktura

Na dopravní infrastrukturu nejsou kladeny návrhem zadání Změny č. 2 nové požadavky

D.2 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Návrh – Změny č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou, stanovenou územním plánem a jeho schválenou změnou č. 1.

Technická infrastruktura – likvidace odpadních vod

Koncepce odvádění odpadních vod a jejich likvidace daná návrhem ÚPN je v návrhu změny č. 2 zachována.

D.3 Technická infrastruktura – energetika

Zadáním Změny č. 2 nejsou stanoveny nové požadavky na řešení energetiky.

D.4 Technická infrastruktura – spoje

Zadáním Změny č. 2 nejsou stanoveny nové požadavky na řešení spojů.

D.5 Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 2 se nestanovují nové požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady.

D.6 Občanská vybavenost

Změnou č. 2 nejsou stanoveny nové požadavky na úpravu ploch občanské vybavenosti, nebo aktualizaci údajů o občanské vybavenosti uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1 Plocha vymezené Změnou č. 2 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, ani na krajinný ráz.
- 2 Plocha vymezená Změnou č. 2, nezasahuje do územního systému ekologické stability.
- 3 Plocha vymezená Změnou č. 2 nemá vliv na prostupnost krajiny, nenaruší síť účelových komunikací sloužících pro obhospodařování zemědělské půdy v okolí řešené plochy.
- 4 Protierozní opatření nejsou Změnou č. 2 navržena
- 5 Ochrana před povodněmi není Změnou č. 2 navržena
- 6 Plocha vymezená Změnou č. 2 nemá vliv na využívání krajiny pro rekreaci, na pěší turistiku a cykloturistiku.
- 7 Plocha Změny č. 2 není vymezena pro dobývání nerostů

8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Podmínky pro využití ploch nejsou Změnou č. 2 změněny. Zůstávají v platnosti regulační podmínky uvedené Změnou č. 1
 - zóny U-C smíšená-centrální

- zóny U-S – smíšené, živnostenské, venkovské,
 - zóny U-R – zóny rozptýlené zástavby,
- kde lze realizovat stavby v zastavěném, nebo zastavitelném území.

- Plochy zm. č. 2 jsou rozděleny dle funkce:

pl. ZM 1 – pro občanskou vybavenost v zóně U-C tj. smíšené, centrální

pl. ZM 2 – pro bydlení v zóně U-S – tj. smíšené, živnostenské, venkovského typu

pl. ZM 3 – pro bydlení v zóně U-R – tj. rozptýlené zástavby

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, (VPS) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, (VPO) STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změnou č. 2 není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba.
2. Změnou č. 2 nejsou stanovena nová veřejně prospěšná opatření
3. Zájmy obrany a bezpečnosti státu nejsou Změnou č. 2 dotčeny
4. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

10. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1 Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

II. GRAFICKÁ ČÁST

- 2. Grafická část územního plánu - návrh** obsahuje nový výkres a průsvitky k mapovým listům s plochami Změny č. 2. v měřítku map 1 : 5 000

NOVÝ VÝKRES

- 2.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** (map. list 0-1, 9-1, 0-2, 9-2)
- (s vymezením zastavěného a zastavitelného území.) **1 : 5 000**
- 2.2 HLAVNÍ VÝKRES** (map. list 0-1, 9-1, 0-2, 9-2)
- průsvitka k výkresu **B.5 Plán využití území, zónace** **1 : 5 000**
- 2.3 HLAVNÍ VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY , OPATŘENÍ A ASANACE** (map. list 0-1, 9-1, 0-2, 9-2)
- průsvitka k výkresu **B.6 Veřejně prospěšné stavby** **1 : 5 000**

Pozn.: Hlavní výkres Doprava, Vodní hospodářství a Energetika nejsou dle požadavků zadání doloženy.
Pro výkres I.B.1 -Základní členění území – byl použit nově dodaný polohopis pořizovatelem.

ODŮVODNĚNÍ

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech, zdůvodnění přijatého řešení.

Změna využití plochy a zóny v území obsaženém v Územním plánu města Třinec – část Tyra – Změna č. 2 (dále jen Změna č. 2) nemá z hlediska širších vztahů vliv na koordinaci využití území a je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou KÚ MSK, tj. Územním plánem velkého územního celku Beskydy schváleným usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č.298/02, jeho Změnou č.1 schválenou dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem MSK usnesením č. 15/1321/1 a jeho Změnou č.2 schválenou dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem MSK usnesením č. 13/1144/1.

1.2 Obsah a rozsah elaborátu II – ODŮVODNĚNÍ

Zadání Změny č. 2 bylo splněno – viz odůvodnění kap. 2 Plnění požadavků zadání Změny č. 2 doplněná, nebo upravená textová část Změny č. 2.

Na základě jednání s pořizovatelem MěÚ Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování bylo dohodnuto, že grafická část Změny č. 2 bude vyhotovena na průsvitkách formátu A4 k přiloženým podkladním výřezům map. Při zapracování změny bude tato zakreslena do výřezu podkladních mapových listů formátu A4 a to s výjimkou výkresu B.1 – Komplexní urbanistický návrh, který bude zpracován v rozsahu katastr.území Tyry. Vzhledem k jednoduchosti změny (jeden požadavek na výstavbu rod. domu), nebudou doloženy výkresy – Doprava, Vodní hospodářství, Energetika, Veřejně prospěšné stavby a Zájmové území, širší vztahy.

1.3 Vymezení řešeného území

Územní plán je navržen pro katastrální území Tyra. Změna č. 2, je řešena v rozsahu jednoho požadavku na výstavbu rodinného domu.

V dokumentaci jsou doloženy průsvitky i mapové listy, kterých se řešená Změna dotýká.

Územní plán je navržen pro katastrální území Guty. Změna č. 2, je řešena v rozsahu šesti požadavků na výstavbu rodinných domů a v centrální části na stavbu hasičské zbrojnice, jak je uvedeno ve schváleném zadání.

V dokumentaci jsou doloženy pouze mapové listům, nebo k části mapových listů, kterých se řešená Změna dotýká.

1.4 Návrhové období

Návrhovým obdobím zůstává rok 2010.

1.5 Hlavní úkoly k řešení

Důvodem pro pořízení ÚPN města Třinec – část Tyra – Změna č. 2 je schválený záměr Zastupitelstva města ze dne 29. 8. 2006. Změna č. 2 řeší požadavek na výstavbu rodinného domu, na Změnu funkční zóny pozemku uvedeného ve schváleném zadání pro vypracování této Změny.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPN MĚSTA TŘINEC – ČÁST GUTY

Navržená plocha zmuč. 2 je zařazena **do plochy pro bydlení v zóně U-S** – tj. v zóně smíšené venkovského typu

Požadavky na plochy Změny č. 2

Regulační podmínky jednotlivých zón nejsou Změnou č. 2 upravovány.

Každá zóna si nese svoji nosnou funkce (bydlení venkovské, rozptýlené, atd.). dle svého přípustného využití (viz regulační **podmínky pro výstavbu a pro využití území** uvedené ve změně č. 1 – kap. 5.3 str. 5) kde lze v zastavěném a zastavitelném území stavby realizovat **a to za předpokladu respektování limitů využití území.**

k. ú. Třinec – Tyra

2/1 – mapa 8-4; 8-3– Požadavek: Pozemky parc. č. 551/10, 551/13, 560/12 jsou zařazeny do zóny U-A a je požadováno jejich přeražení do obytné zóny U-S.

Požadavek splněn částečně – schválen v omezeném rozsahu.(pouze pozemek parc. č. 551/10). Pozemek byl zařazen do navazující obytné zóny U-S označen ZM 1. Rozloha pozemku je 0,06 ha a je omezená ochranným pásmem lesa.

3. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČ. SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro změnu č. 2 nejsou dány žádné nové požadavky, které by se dotýkaly širších vztahů.

Při řešení ÚPN města Třinec –část Tyra - Změna č. 2 byla prověřena vazba na nadřazenou ÚPD (ÚPN VÚC Beskydy – Změna č.1) a návaznosti na schválenou i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zejména v oblastech dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability. ÚPD Změny č.2 je v souladu s ÚPN VÚC Beskydy

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, širších vztazích v území a záměrech rozvoje sousedních obcí se Změnou č.2 nezmění.

4. PŘEDPOKLADY ROZVOJE SÍDLA – VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

4.1 Obecné předpoklady rozvoje

Kapitola zůstává v původním rozsahu.

4.2 Současný stav využití území a možnosti územního rozvoje

Tabulka ploch zastavitelného území vymezená schváleným územním plánem města Třinec část Tyra - změna č.2 zůstává v platnosti dle změny č.1. Plocha požadavku Změny č.2 je menší než 0,5 ha a do tabulky zařazena není i když je tato plocha zastavitelným územím.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním požadováno.

Zastavěné území sídla:

Hranice zastavěného území **byla stanovena dle § 58 zákona č.183/2006 Sb.**,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s přihlédnutím na místní podmínky.

Hranici zastavěného území k 31.9.2007 stanovil pořizovatel – a je vkreslena ve **výkrese -**

B.1 Komplexní urbanistický návrh.

5. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU - ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

5.1 Zásady návrhu řešení uspořádání území

Změna č. 2 neovlivní zásady návrhu řešení uspořádání území, kapitola se nedoplňuje.

5.2 Navržená urbanistická koncepce

Změna č. 2 neovlivní urbanistickou koncepci sídla, kapitola se nedoplňuje.

5.3 Kompoziční zásady

Kapitola je Změnou č.2 doplněna o limity využití území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Možnosti jakékoliv nové výstavby jsou omezeny limity využití území, které omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území.

Limity vyplývající z právních předpisů a norem, určují (omezení) nepřekročitelnou hranici nebo rozpětí pro využití a uspořádání území.

Urbanismus

- 1. Hranice územních jednotek (hranice města, katastrálních území atd.).**
- 2. Hranice zastavěného území k 1.8. 2007.**
- 3. Hranice zastavitelného území**
- 4. Stavby evidované ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek – zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Jedná se o zachování, údržbu a ochranu nemovitých kulturních památek před poškozením nebo zničením, včetně možnosti jejich vhodného uplatnění (využívání).**

V k.ú. Tyra není evidovaná stavba ve Státním seznamu kulturních památek

- 5. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- 6. Vymezená ložiska nerostných surovin.**
- 7. Sesuvná území.**

Doprava

Ochranná pásma dle zákonů a norem :

- staveb silničních – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (naposledy zákona č. 102/2000 Sb.);
- jedná se o stanovení vztahů mezi kategoriemi komunikací a funkčním využitím území, především obytnými zónami a jejich možnou vzájemnou polohou.
- ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m, návrh rychlostní komunikace – OP 100 m
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace (mimo současně zastavěné a zastavitelné území)
- rozhledová podle křižovatek pozemních komunikací

Technická vybavenost

Stanovení podmínek pro funkční a prostorové využití území musí vycházet z kapacity, rozložení a uložení sítí, souvisejících zařízení (technologická a stavební) a vytváření ucelené soustavy nadřazenými systémy technického vybavení.

Vodní hospodářství

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Jedná se o využití území v těchto ochranných pásmech, tj. stanovení podmínek na ochranu vodního zdroje, aby nemohlo dojít k ohrožení jeho vydatnosti nebo zdravotní nezávadnosti. Ochranná pásma stanoví, změni nebo zruší rozhodnutím vodohospodářský orgán na návrh nebo z vlastního podnětu.

Respektovat : ochranná pásma místních vodních zdrojů

Respektovat : ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- do průměru 500 mm včetně – 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce min. 6 m od břehové hrany
- vodní toky

Respektovat: pásmo ochrany prostředí čistírny odpadních vod

Energetika

- **zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon**

Jedná se o stanovení zařízení pro rozvod elektrické energie – ochrana před poškozením, zabezpečením provozování díla a ochrana bezpečnosti osob a majetku.

respektovat: ochranné pásmo

vedení VVN 400 kV	30 m od krajního vodiče
VVN 110 kV	12 (15) m od krajního vodiče
VN 22 kV (venkovní)	7 (10) m od krajního vodiče
VN 22 kV (izolované vodiče)	2 m od krajního vodiče
Stožární TR	7 (10) m od zařízení

údaj v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. před rokem 1995

Zařízení pro rozvod plynu

respektovat bezpečnostní pásmo ochranné pásmo

VVTL plynovod do DN 500	150 m	4 m
nad DN 500	200 m	4 m
VTL plynovod do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
RS vysokotlaké	10 m	4 m
STL plynovod	0 m	1 m

Spoje

- zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích.
Ochranné pásmo dálkového optického kabelu – 1,5 m od trasy kabelu

Ochrana přírody a krajiny

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- vyhláška MŽP ČR č. 190/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Významné krajinné prvky –

(lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

Územní systém ekologické stability – jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní část krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny – biokoridory a biocentra ÚSES.

Památné stromy – ochrana památných stromů jako významných prvků území. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovení činnosti a zásahy provést jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

Ochrana nerostných surovin

zákon č. 493/1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Jedná se o ochranu zásob nerostných surovin. Omezeny jsou stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním zásob nerostného zdroje a mohly by znemožnit nebo ztížit dobývání.

Sesuvná území a jiné nebezpečné svahové deformace

§ 17 zákona ČNR č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadě, ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Jedná se o stanovení území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

5.3 Regulační podmínky pro výstavbu a využití území

Kapitola je Změnou č.2 doplněna v charakteristice zóny smíšené, živnostenské, venkovské U-S, (viz. průvodní zpráva návrhu zm. č. 1 – z r. 2005 str. 7) ostatní zůstává dle Změny č. 1.

(doplněný text charakteristiky zóny je psaný *kurzivou*)

K nevhodným provozovněm situovaným v této zóně patří i provozovny autoservisu, lakovny, karosářské provozovny, zámečnické, truhlářské, stolařské dílny apod.

Změnou č. 2 se „Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území“ nemění a jsou nadále využitelné pro určené funkce v zastavěném a zastavitelném území za respektování limitů využití území.

Jednotlivé funkční zóny zůstávají řešenou Změnou zachovány.

Přípustné využití zóny stanovuje nosnou funkci zóny, tedy pro jakou funkci je zóna především určena, jaká funkce je v zóně doporučena a to za respektování limitů využití území.

Nepřípustným využitím jsou funkce zakázané.

5.4 Urbanistická kompozice

Změna č. 2 neovlivní urbanistickou kompozici.

Ochrana přírody a krajiny

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- vyhláška MŽP ČR č. 190/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Významné krajinné prvky – (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

Územní systém ekologické stability – jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní část krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny – biokoridory a biocentra ÚSES.

Památné stromy – ochrana památných stromů jako významných prvků území. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovení činnosti a zásahy provést jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

Ochrana nerostných surovin

zákon č. 493/1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Jedná se o ochranu zásob nerostných surovin. Omezeny jsou stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním zásob nerostného zdroje a mohly by znemožnit nebo ztížit dobývání.

Sesuvná území a jiné nebezpečné svahové deformace

§ 17 zákona ČNR č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadě, ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Jedná se o stanovení území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

a. Regulační podmínky pro výstavbu a využití území

Kapitola je Změnou č. 2 doplněna v charakteristice zóny smíšené, živnostenské, venkovské U-S, (viz průvodní zpráva návrhu zm. č. 1 – z r. 2005 str. 7) ostatní zůstává dle Změny č. 1.

6. DEMOGRAFIE

Zadáním Změny č. 2 není požadována aktualizace údajů.

7. BYTOVÁ VÝSTAVBA

(kapitolu doplňujeme)

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby Změnou č. 2 zahrnují jednu plochu navrženou pro rodinný dům. Zastavitelným územím pro bydlení je navržená plocha Změny č. 2

Plocha zm. č. 2 menší než 0,5 ha

Zm./č. pl. - lokalita – označena	ha	počet RD	počet bytů
2/1 - ZM 1	0,06	1	1

Plocha Změny č.2, se záměrem bydlení, uvedené v tabulce je menší jak 0,5 ha, tzn., že v zastavitelném území není bilancována. Uvedený výčet rod. domů a bytů je orientační

8. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Požadavky na nové plochy pro občanskou vybavenost a změnu kapacit občanské vybavenosti nebyly zadáním stanoveny.

9. VÝROBA

Zadáním Změny č. 2 nebyly stanoveny požadavky na úpravu ploch výroby, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o výrobě ve schválené územně plánovací dokumentaci.

10. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Zadáním Změny č. 2 nebyly stanoveny požadavky na úpravu ploch rekreace a cestovního ruchu, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o rekreaci a cestovním ruchu uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

11. ZELENĚ

Zadáním Změny č. 2 nebyly stanoveny požadavky na úpravu, ani na vymezení nových ploch zeleně.

12. DOPRAVA

Podkapitola **12.1 Úvod, podklady** se doplňuje o následující text:

ÚPN města Třinec – část Tyra - Změna č. 2 navazuje na předchozí změnu územního plánu.

Text kapitoly **12.3 Komunikace pro motorová vozidla** se na závěr odstavce Doplnková síť doplňuje:

Změnou č. 2 ÚPN nejsou navrženy žádné úpravy komunikační sítě. Navržená plocha je přístupná ze stávající komunikace.

13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

kapitola se doplňuje

Návrh Územního plánu města Třinec – část Tyra - Změna č.2 nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování, stanovenou Územním plánem města Třinec – část Tyra z r 1999 a jeho schválené Změny č.1 z r.2005. Celkové řešení je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací v okrese Frýdek-Místek z roku 1999. Ze schváleného Územního plánu velkého územního celku Beskydy z listopadu 2001 nevyplývají pro řešení vodního hospodářství ÚPN Třinec – část Tyra - Změna č. 2 žádné konkrétní nové úkoly.

Závěrem kapitoly **13.1 Zásobování pitnou vodou** se pro změnu č.2 doplňuje následující text:

Plocha pro objekt navržená ve Změně č.2 – bude zásobena vodou z dříve navrženého vodovodního řadu DN 80 v ÚPN, nebo z vlastní studny.

13.2 Likvidace odpadních vod

Na závěr kapitoly **b) Návrh** se doplňuje o následující text :

Celková koncepce odvádění odpadních vod a jejich likvidace je daná návrhem ÚPN a je v návrhu Změny č. 2 zachována...

Odkanalizování plochy Změny č.2: bude napojeno na navrženou splaškovou kanalizaci DN 300 v ÚPN, nebo vlastní žumpou

Dle zákona 274/2001 Sb. jsou k ochraně kanalizačních stok před poškozením vymezená ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a stok nad průměr 500 mm – 2,5 m. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

13. ENERGETIKA

Zadáním Změny č.2 nebyly stanoveny požadavky na řešení energetiky.

V souladu s ÚPN VÚC Beskydy je zakreslena v koordinačním výkrese II.B.1 nadřazená soustava VVN 400 kV Nošovice – Sučany – návrh zdvojení VVN 404 a smyčka 2 x 400 kV pro TŽ, a. s. Obě vedení jsou veřejně prospěšnou stavbou.

14. SPOJE

Zadáním Změny č. 2 nebyly stanoveny požadavky na řešení spojů.

15. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zadáním Změny č. 2 nebyly stanoveny nové požadavky na tuto kapitolu. V případě ochrany ovzduší se ve změně nenavrhují nové ovlivňující zdroje znečištění.

16. OCHRANA KULTURNĚ HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

17.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Kapitolu ponecháváme dle návrhu z r. 1999 – str.77

17.2 Ochrana přírody a krajiny

Kapitolu ponecháváme dle návrhu z r. 1999 – str. 78

17.3 Ochrana ložisek nerostných surovin

Pro změnu č. 2 nebyly zadáním uplatněny žádné požadavky.

17.4 Sesuvná území

Pro změnu č. 2 nebyly zadáním uplatněny žádné požadavky, kapitolu ponecháváme dle Změny č. 1 z r 2004.

17.5 Ochrana půdního fondu

Kapitolu doplňujeme:

Realizací Změny č. 2 nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

17. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro změnu č. 2 nebyly zadáním uplatněny žádné požadavky.

18. URBANISTICKÁ EKONOMIE

V zadání Změny č. 2 nebyl uveden požadavek na změnu této kapitoly – ponecháváme v původním znění.

19. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Pro změnu č. 2 nebyly zadáním uplatněny žádné požadavky.

20. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno pro Změnu č. 2 schváleného Územního plánu města Třinec – část Tyra podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.231/1999 Sb.,vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1. 10. 1996 s účinností od 1. 1. 1997 a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělských pozemků v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je dokumentováno v elaborátu Změny č. 2 textovou částí a grafickou částí, která je nově označena, výkres II.B.2 „Předpokládané záboru půdního fondu“, jako průsvitka k výkresu B. 7.,„Vyhodnocení záboru půdy“ v měřítku 1 : 5000, výřez z výkresů č. 8 - 3 a 8 - 4.

Průsvitka s vyhodnocením záboru půdy Územního plánu města Třinec – část Tyra Změna č. 2 obsahuje zákres nově navrhované plochy pro rodinnou výstavbu, která je vyhodnocena podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek a zařazena do třídy ochrany zemědělské půdy. Číslo plochy pro RD je shodné s číslem požadavku dle zadání Změny č. 2.

Pro Změnu č. 2 byly použity údaje o druzích pozemků a bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Zábor půdy v návrhovém období

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa předpokládá pro Změnu č. 2. zvýšení záboru pozemků **celkem o 0,06 ha zemědělského pozemků**, trvalé travního porostu. Navrhovaný pozemek nezasahuje do odvodněného pozemku. Nesplňuje vzdálenost 50 m od lesního pozemku.

Plocha je navržena na pozemku, který je zatříděn do třídy ochrany II., III. a V. Navazuje na zastavěné území obce.

Hlavní půdní jednotky, které se vyskytují u nově navržené plochy pro Změnu č. 2:

- 36** - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrikové, případně i kambizemě modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.
- 40** - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

Charakteristika tříd ochrany zemědělských pozemků, které se vyskytují u nové plochy Změny č. 2:

II. třída ochrany

Zahrnuje zemědělské půdy, které mají v jednotlivých klimatických regionech nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy velice chráněné jen podmíněně odnímané.

III. třída ochrany

Zahrnuje půdy v jednotlivých regionech s průměrnou produkční schopností a střední stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu.

V. třída ochrany

Zahrnuje zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižší třídou ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁRŮST ODNĚTÍ POZEMKŮ PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ - NOVÁ PLOCHA ZMĚNA Č. 2

Tabulka 1.

funkční členění	plocha číslo	celková výměra (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské celkem (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	trvalé travní porosty (ha)
RD	2/1	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
RD Σ	-	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
Celkem		0,06	-	-	0,06	-	-	0,06

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ POZEMKŮ PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH NOVÁ PLOCHA ZMĚNA Č. 2

katastrální území	plocha číslo	funkční členění	odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	odvodněné pozemky (ha)
Tyra	2/1	RD	0,03	7	9.40.89	V	-
„	„	„	0,01	7	9.36.24	III	-
„	„	„	0,02	7	9.36.04	II	-
„ Σ	2/1	RD	0,06	-	-	-	-
Celkem	-	-	0,06	-	-	-	-

Vysvětlivky:

funkční členění ploch:

RD - rodinné domy

druh pozemku:

21. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

Kapitola navazuje na ÚPN z r.1999 a na Změnu č.1 z r.2005

V prvním a druhém odstavci kap. 22 str. 97 ÚPN z r. 1999 se nahrazuje dříve platný stavební zákon: „Dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) o územním plánování a stavebním řádu“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

zrušená Změnou č. 1 (opatření ve veřejném zájmu), jsou Změnou č.2 opět obnovena. Nová veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 2 stanovena

ASANAČNÍ ZÁSAHY

Asanační zásahy navržené Změnou č.2 - nebyly zadáním požadovány

22. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC – ČÁSTI TYRA

Návrh změny č. 2 byl projednán s dotčenými orgány a okolními obcemi v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., § 50. Projednávání bylo zahájeno oznámením o společném jednání, které proběhlo dne 28. 11. 2007 a dotčené orgány podaly svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 28. 12. 2007.

Poř. číslo	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů Stručný obsah vyjádření	Pokyny pro úpravu návrhu
1	<i>Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Frýdek-Místek Čj. 1437/2007-7160/Fin - nemají připomínky</i>	
2	<i>Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc Čj. 2411/2007-5110 - souhlasí bez připomínek</i>	

3	<p><i>Ministerstvo životního prostředí</i> Čj. 580/503/ENV/07000383/A-10 - v územním plánu je nutné uvést a zakreslit území sesuvná a poddolovaná podle aktuálních podkladů</p>	Bylo zapracováno
4	<p><i>ČR – Státní energetická inspekce</i> Čj. 2754/07/P-53/80.103/G - neuplatňují námitky</p>	
5	<p><i>Centrum dopravního výzkumu Brno</i> Čj. S16/2115/07 - nemají připomínek</p>	
6	<p><i>Krajská hygienická stanice MS kraje Ostrava</i> Čj. HOK/FM-4705/215.1.1/07 - platí kladné stanovisko vydané k zadání, tj. souhlas</p>	
7	<p><i>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, koordinované stanovisko</i> <i>čj. ÚPS/52409/2007/Doh</i> - z hlediska zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči – uvádí, že zájmy nejsou dotčeny - z hlediska zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích – z hlediska zájmů silnic II. a III. třídy, nemají k návrhu námitky - z hlediska zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF není námitek k záměru v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF - z hlediska zákona o lesích č. 289/1995 Sb. zájmy nejsou změnou dotčeny - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zájmy nejsou dotčeny - z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb., nejsou změnou dotčeny. - z hlediska zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., zájmy nejsou změnou dotčeny</p>	

	<p>- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP – zájmy nejsou dotčeny.</p> <p>- z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší – zájmy nejsou dotčeny</p> <p>- z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií – nejsou zájmy dotčeny</p>	
8	<p>Městský úřad Třinec, koordinované stanovisko, čj. 58020/2007/SŘaÚP/Pi</p> <p>odbor ŽPaZ</p> <p>- z hlediska zákonů č. 185/2001 Sb., o odpadech, č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, č. 289/1995 o lesích, č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny – nejsou záměrem dotčeni</p> <p>odbor právní a organizační</p> <p>- veřejné zájmy ze zák. č. 59/06 Sb., 258/00 Sb. a zák. č. 320/02 Sb.- nejsou záměrem dotčeny</p> <p>odbor školství, kultury a tělovýchovy</p> <p>-veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/87 Sb. nejsou předmětným záměrem dotčeny</p> <p>odbor dopravy</p> <p>- veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/97 Sb., nejsou dotčeny</p>	

23. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno

24. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V průběhu řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Třinec, části Tyra nebyly podány námitky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti (§ 52, odst. 2)

25. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání změny č. 2 nebyly podány připomínky

II. B – GRAFICKÁ ČÁST

B - Grafická část územního plánu – odůvodnění Změna č.2 - byla zapracována do výkresů schválené dokumentace.

B.1 KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH **1 : 5 000**
(v rozsahu k.ú. Tyry – ve zvláštní složce)

B.7 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY **1 : 5 000**
(výřezy mapových listů 8-3; 8-4 - formát A4)

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Třince – části Tyra vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

RNDr. Věra Palkovská
Starostka města

Ing. Ivo Kantor
Místostarosta města