



Opatření obecné povahy č. 5/2008

ÚPN města Třinec – část Guty Změna č. 2

Zastupitelstvo města Třinec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 2 územního plánu města Třinec, části Guty, schváleného usnesením Zastupitelstva města Třinec č. 11/341/2008 dne 22. 4. 2008, jehož závazná část byla schválena Zastupitelstvem města dne 2. 5. 2000 jako obecně závazná vyhláška č. 2/2000, tato obecně závazná vyhláška byla upravena změnou č. 1, která byla schválena dne 14. 6. 2005 a byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Třinec pod č. 13/2005. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

NÁVRH

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. NOVĚ SE VYMEZUJÍ TYTO FUNKČNÍ PLOCHY

k. ú. Třinec – Guty

- 2/3** – mapa 0-2 – Požadavek na přeřazení pozemku parc. č. 47/4 je splněn částečně. Do zóny U-R, kde je přípustná stavba RD je zařazena plocha 0,33 ha.
- 2/4** – mapa 9-2 – Požadavek na přeřazení pozemku parc. č. 486/9 je splněn částečně. Do obytné zóny U-S je přeřazena plocha 0,22 ha.
- 2/7** – mapa 9-1 – Požadavek na přeřazení parc. č. 186/1 je splněn částečně. Do zóny U-R je přeřazena plocha 0,32 ha.
- 2/8** – mapa 9-1 – Požadavek na přeřazení parc. č. 909/2 je splněn částečně. Změnou je přeřazena plocha 0,43 ha do zóny U-S
- 2/9** – mapa 9-2 – Požadavek: na přeřazení pozemku parc. č. 1294 do urbanizované zóny U-S je splněn částečně a změnu se k zastavění zařazuje plocha 0,05 ha.
- 2/10** – mapa 9-2 – Požadavek na převedení pozemku parc. č. 388 do urbanizované zóny U-C jako pozemek pro stavbu hasičské zbrojnice je splněn. Z pozemku parc. č. 388 je změnou převedena plocha o rozloze 0,59 ha.

2/11 – mapa 0-1 – Požadavek na převedení pozemku parc. č. 589 do zóny U-R je splněn částečně a to v rozsahu 0,30 ha.

2. PRO FUNKČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ V ODSTAVCI 1 PLATÍ REGULATIVY UVEDENÉ V OBECNÉ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE č. 2/2000, ve znění vyhl. č. 13/2005

3. FUNKČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ V ODSTAVCI „1“ SE ZAŘAZUJÍ DO ZASTAVITELNÝCH PLOCH

4. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1 Plochy vymezené Změnou č. 2 a účelové komunikace pro obsluhu těchto ploch nemají vliv na koncepci rozvoje území obce.
- 2 Plochy vymezené Změnou č. 2 neovlivní dřevěný kostel v Gutech, pro který jsou stanoveny požadavky na ochranu kulturní památky a jejího ochranného pásma.
- 3 Plochy požadavků 2/4, 2/7a 2/9 vymezené Změnou č. 2 zasahují do chráněných území přírody (CHKO Beskydy) ve smyslu tohoto ustanovení a nejsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.
- 4 Vymezené plochy Změnou č. 2 – 2/4, 2/7 a 2/11 zasahují pásmo 50 m od kraje lesa.

5. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1 Plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na stanovenou urbanistickou koncepci ve schválené územně plánovací dokumentaci.
- 2 Plochy vymezené Změnou č. 2 jsou vymezeny jako zastavitelné.
- 3 Plochy přestavby nejsou Změnou č. 2 vymezeny.
- 4 Změnou č. 2 nedojde k asanačním zásahům.
- 5 Systém zeleně není Změnou č. 2 narušen.

6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Na dopravní infrastrukturu nejsou kladeny návrhem zadání Změny č. 2 nové požadavky

D.2 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Návrh – Změny č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou, stanovenou územním plánem a jeho schválenou změnou č. 1.

Technická infrastruktura – likvidace odpadních vod

Koncepce odvádění odpadních vod a jejich likvidace daná návrhem ÚPN je v návrhu změny č. 2 zachována.

D.3 Technická infrastruktura – energetika

Zadáním Změny č. 2 nejsou stanoveny nové požadavky na řešení energetiky.

D.4 Technická infrastruktura – spoje

Zadáním Změny č. 2 nejsou stanoveny nové požadavky na řešení spojů.

D.5 Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 2 se nestanovují nové požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady.

D.6 Občanské vybavení

Změnou č. 2 je stanovený jeden požadavek – 2/10 a to na pozemek pro výstavbu hasičské zbrojnice – parc. č. 388. Pozemek navazuje na centrální zónu a lokalita je vhodná k zamýšlené stavbě.

Kromě požadavku 2/10 nejsou stanoveny nové požadavky na úpravu ploch občanské vybavenosti, nebo aktualizaci údajů o občanské vybavenosti uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1 Plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na koncepci uspořádání krajiny, ani na krajinný ráz.

- 2 Plochy vymezené Změnou č. 2, nezasahují do územního systému ekologické stability.
- 3 Plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na prostupnost krajiny, nenaruší síť účelových komunikací sloužících pro obhospodařování zemědělské půdy v okolí řešených ploch
- 4 Protierozní opatření nejsou Změnou č.2 navržena
- 5 Ochrana před povodněmi není Změnou č.2 navržena
- 6 Plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na využívání krajiny pro rekreaci, na pěší turistiku a cykloturistiku.
- 7 Plochy Změny č. 2 nejsou vymezeny pro dobývání nerostů

8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Podmínky pro využití ploch nejsou Změnou č. 2 změněny. Zůstávají v platnosti regulační podmínky uvedené Změnou č. 1
 - zóny U-C smíšená-centrální
 - zóny U-S – smíšené, živnostenské, venkovské,
 - zóny U-R – zóny rozptýlené zástavby,
 kde lze realizovat stavby v zastavěném, nebo zastavitelném území.
 - Plochy zm. č. 2 jsou rozděleny dle funkce:
 - pl. ZM 1 – pro občanskou vybavenost v zóně U-C tj. smíšené, centrální
 - pl. ZM 2 – pro bydlení v zóně U-S – tj. smíšené, živnostenské, venkovského typu
 - pl. ZM 3 – pro bydlení v zóně U-R – tj. rozptýlené zástavby

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, (VPS) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, (VPO) STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1 Změnou č. 2 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby

Druh a číslo VPS	označení VPS	číslo mapy
Občanská vybavenost 1.2	Hasičská zbrojnice– parc. č. 388 – k. ú. Guty	9-2

Energetika 4.5	Zdvojení vedení VVN 404 – 400 kV Guty – Třinec, Nošovice – Sučany	0-1, 9-2, 0-2
Energetika 4.6	Smyčka 2 x 400 kV pro TŽ a. s.	9-2

- 2 Změnou č. 2 nejsou stanovena nová veřejně prospěšná opatření
- 3 Zájmy obrany a bezpečnosti státu nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- 4 Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

10. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1 Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

II. GRAFICKÁ ČÁST

2. Grafická část územního plánu - návrh obsahuje nový výkres a průsvitky k mapovým listům s plochami Změny č. 2. v měřítku map 1 : 5 000

NOVÝ VÝKRES

2.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (map. list 0-1, 9-1, 0-2, 9-2)

- (s vymezením zastavěného a zastavitelného území.) **1 : 5 000**

2.2 HLAVNÍ VÝKRES (map. list 0-1, 9-1, 0-2, 9-2)

- průsvitka k výkresu **B.5 Plán využití území, zónace** **1 : 5 000**

2.3 HLAVNÍ VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY , OPATŘENÍ A

ASANACE (map. list 0-1, 9-1, 0-2, 9-2)

- průsvitka k výkresu **B.6 Veřejně prospěšné stavby** **1 : 5 000**

Pozn.: Hlavní výkres Doprava, Vodní hospodářství a Energetika nejsou dle požadavků zadání doloženy.

Pro výkres I.B.1 -Základní členění území – byl použit nově dodaný polohopis pořizovatelem.

ODŮVODNĚNÍ

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech, zdůvodnění přijatého řešení.

Územní plán (ÚPN) města Třinec – část Guty byl pořízen v roce 2000. V roce 2005 byla schválena Změna č. 1 ÚPN.

Záměr pořízení Územního plánu města Třinec – část Guty – Změna č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Třinec dne **29. 8. 2006**.

Důvodem pořízení Změny č.2 jsou požadavky ze strany občanů a to na změny funkční zóny pozemků - uvedené ve schváleném zadání pro vypracování této Změny.

Návrh Zm. č. 2 umožňuje investorům výstavbu rod.domu na vlastním pozemku. Tato zástavba navazuje na zastavěné území a v některých případech je navržena v omezeném územním rozsahu (viz kap. 2 této zprávy). Situování rod.domů Změnou č.2 není řešeno variantně a neovlivňuje založenou koncepci rozvoje obce, ani nejsou předpokládány výrazné důsledky řešení, zejména na udržitelný rozvoj území.

Výchozími podklady pro zpracování Změny č. 2 ÚPN města Třinec část Guty jsou:

- „ÚPN města Třinec – část Guty “ z r. 2000 vč. schválené Změny č. 1 této územně plánovací dokumentace v r.2005.
- Schválený „**Návrh zadání** Změny č.3 územního plánu Třinec – části Karpentná, Změny č.6 územního plánu Třinec,Změny č.7 územního plánu Třinec – části Oldřichovice, **Změny č.2 územního plánu Třinec – části Guty.**
- Schválená obecně závazná vyhláška obce.
- ÚPN VÚC Beskydy – vč. změn č.1 a 2

Změna č. 1 – ÚPN VÚC Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006) schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006.

Změna č. 2 – ÚPN VÚC Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2006) schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006.

1.2 Obsah a rozsah elaborátu II – ODŮVODNĚNÍ

Návrh grafické části Změny č. 2 byl zpracován digitálně na průsvitkách **ve dvou vyhotoveních**. Po projednání a vydání Změny č. 2 byla grafická část v čístopise vyhotovena tak, že Změna č.2 byla vkreslena do dříve schválené územně plánovací dokumentace(vč.dříve schválených změn) a předána v mapách v jednom vyhotovení objednateli vč. CD-ROMu s vydanou dokumentací.

Výkresy Doprava, Vodní hospodářství a Energetika - nejsou dle požadavků zadání doloženy, neb stavby Změny č.2 jsou napojeny stávajícími komunikacemi a přípojkami, které nejsou v územním plánu kresleny.

1.3 Vymezení řešeného území

Územní plán je navržen pro katastrální území Guty. Změna č. 2, je řešena v rozsahu šesti požadavků na výstavbu rodinných domů a v centrální části na stavbu hasičské zbrojnice, jak je uvedeno ve schváleném zadání.

V dokumentaci jsou doloženy pouze mapové listům, nebo k části mapových listů, kterých se řešená Změna dotýká.

1.4 Návrhové období

Návrhovým obdobím zůstává rok 2010.

1.5 Hlavní úkoly k řešení

Důvodem pro pořízení ÚPN města Třinec – část Guty - Změna č. 2 je schválený záměr Zastupitelstva města ze dne 29. 8. 2006. Změna č. 2 řeší požadavky na výstavbu rodinných domů ze strany občanů a to na Změny funkčních zón pozemků uvedených ve schváleném zadání pro vypracování této Změny.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPN MĚSTA TŘINEC – ČÁST GUTY

Požadavky na plochy Změny č. 2

Veškeré požadavky zm. č. 2 jsou k rozšíření ploch bydlení. Jsou rozděleny do funkčních zón dle vazby na nejbližší zónu bydlení (U-C, U-B, U-R)

Regulační podmínky jednotlivých zón nejsou Změnou č.2 upravovány.

Každá zóna si nese svoji nosnou funkci (bydlení venkovské, rozptýlené, atd.) dle svého přípustného využití (viz **regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území** uvedené ve změně č.1 – kap. 5.3) kde lze v zastavěném a zastavitelném území stavby realizovat, **a to za předpokladu respektování limitů využití území.**

Změna/plocha (např. 2/3)

k. ú. Třinec - Guty

2/3 – mapa 0-2 – Požadavek: Pozemek parc. č. 47/4 je zařazen do zóny N-P a je požadováno jeho přeřazení do obytné zóny U-S.

Požadavek splněn částečně. Pozemek byl zařazen do navazující obytné zóny U-R označen ZM 3. Rozloha pozemku je 0,33 ha a je omezená ochranným pásmem lesa.

2/4 – mapa 9-2 – Požadavek: Pozemek parc. č. 486/9 situovaný v zóně N-Ch přeřadit do obytné zóny U-S.

Požadavku bylo vyhověno v omezeném rozsahu. Při projednání návrhu zadání byl požadavek schválen v omezeném rozsahu – 0,22 ha a plocha označena ZM 2. Pozemek je Změnou č.2 zařazen do zóny U-S.

2/7 – mapa 9-1 – Požadavek: Pozemek parc. č. 186/1 je zařazen do zóny N-Ch, Požadováno převedení do obytné zóny U-R.

Požadavku bylo vyhověno v omezeném rozsahu. Při projednání návrhu zadání byl požadavek schválen v omezeném rozsahu – 0,32 ha a plocha označena ZM 3. Pozemek je Změnou č. 2 zařazen do zóny U-R.

2/8 – mapa 9-1 – Požadavek: Pozemky parc. č. 909/2 jsou zařazeny do zóny N-P. Požadováno převedení do obytné zóny U-B.

Požadavek byl v návrhu zadání schválen v omezeném rozsahu – 0,43 ha. Plocha označena ZM 2 a zařazena do navazující zóny U-S.

2/9 – mapa 9-2 – Požadavek: Pozemek parc. č. 1294 je zařazen do zóny N-Ch. Požadováno převedení do obytné zóny U-S.

Požadavek byl v návrhu zadání schválen v omezeném rozsahu – 0,05 ha a plocha označena ZM 2 – zóna U-S. (Respektovat stávající trasu vodovodní přípojky, event. tuto přeložit do nové trasy).

2/10 – mapa 9-2 – Pozemek parc. č. 388 je zařazen do zóny N-P. Požadováno převedení do centrální zóny U-C. Záměr vybudování hasičské zbrojnice.

Požadavek byl v návrhu zadání schválen v omezeném rozsahu – 0,59 ha a plocha označena ZM 1. – zóna U-C. Lokalita je vhodná k zamýšlené stavbě.

2/11 – mapa 0-1 – Požadavek: Pozemek parc. č. 589 je zařazen do zóny N-Ch. Požadováno převedení do zóny U-R.

Požadavek byl v návrhu zadání schválen v omezeném rozsahu – 0,30 ha a plocha označena ZM 3. – zóna U-R. Pozemek je omezen ochranným pásmem lesa.

Poznámka: Dle požadavku žadatele na obytné zóny byly návrhem stanoveny takové, na které příslušný požadavek svojí plochou navazoval.

3. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČ. SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro změnu č. 2 nejsou dány žádné nové požadavky.

Při řešení ÚPN města Třinec – část Guty – Změna č. 2 byla prověřena vazba na nadřazenou ÚPD (ÚPN VÚC Beskydy – Změna č. 1) a návaznosti na schválenou i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zejména v oblastech dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability. ÚPD Změny č. 2 je v souladu s ÚPN VÚC Beskydy.

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, širších vztazích v území a záměrech rozvoje sousedních obcí se touto Změnou nezmění.

4. PŘEDPOKLADY ROZVOJE SÍDLA – VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obecné předpoklady rozvoje

Kapitola zůstává v původním rozsahu.

Současný stav využití území a možnosti územního rozvoje

V kapitole doplňujeme následující tabulku:

Tabulka č. 1

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ¹⁾
vymezené schváleným územním plánem města Třinec
část Guty změna č.1
Změna č. 2 je označena „*kurzívou*“

pořadové č. plochy	k. ú.	označení plochy (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití ²⁾
1	Guty	Centrum	2,03	A
2	Guty	U k. ú. Nebory	2,22	A
3	Guty	Paseky I	2,11	A
4	Guty	Paseky II	0,96	B
5	Guty	Skanzen	0,83	E (B+C)
6	Guty	Lom	0,73	D
7	Guty	Vyršky	0,84	A
8	<i>Guty</i>	<i>Hasičská zbrojnice</i>	<i>0,59</i>	<i>B</i>

V tabulce jsou uvedeny plochy větší nebo rovny 0,5 ha.

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrh ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrh ÚPD/ÚPP obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP podnikání (např. zahrnuje. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby, apod.)

E - jestliže v dané ploše připouští ÚPD/ÚPP variabilní využití.

Pozn.: - Při zpracování návrhu ÚPD v r. 2000 nebyl požadavek na vyčlenění ploch zastavitelného území. Ve změně č.1 tyto byly doplněny.

- Zastavitelným územím jsou i ostatní požadavky Změny č.2 na plochy bydlení a občanské vybavenosti – menší jak 0,5 ha, ale tyto nejsou uvedeny v tabulce zastavitelného území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním požadováno.

Zastavěné území sídla:

Hranice zastavěného území **byla stanovena dle § 58 zákona č.183/2006 Sb.**,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s přihlédnutím na místní podmínky.

Hranici zastavěného území k 1. 8. 2007 stanovil pořizovatel – a je zakreslena ve **výkrese –**

B.1 Komplexní urbanistický návrh.

5. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU - ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

a. Zásady návrhu řešení uspořádání území

Změna č. 2 neovlivní zásady návrhu řešení uspořádání území, kapitola se nedoplňuje.

b. Navržená urbanistická koncepce

Změna č. 2 neovlivní urbanistickou koncepci sídla, kapitola se nedoplňuje.

c. Kompoziční zásady

Kapitola je Změnou č. 2 doplněna o limity využití území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Možnosti jakékoliv nové výstavby jsou omezeny limity využití území, které omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území.

Limity vyplývající z právních předpisů a norem, určují (omezení) nepřekročitelnou hranici nebo rozpětí pro využití a uspořádání území.

Urbanismus

1. **Hranice územních jednotek (hranice města, katastrálních území atd.).**
2. **Hranice zastavěného území k 1.8. 2007.**
3. **Hranice zastavitelného území**
4. **Stavby evidované ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek – zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Jedná se o zachování, údržbu a ochranu nemovitých kulturních památek před poškozením nebo zničením, včetně možnosti jejich vhodného uplatnění (využívání).**

V k. ú. Guty je evidovaná stavba ve Státním seznamu kulturních památek 46321 / 8-659
filiální kostel Božího Těla – památka je situovaná mimo území Změny č. 2

parc. č. 5 st., k. ú. Guty

Renesanční jednolodní roubený kostel z roku 1642 s doznívajícím středověkým rozvržením hmoty. Věž kostela původně samostatná zvonice, připojená ke korpusu kostela místními řemeslníky v roce 1781. Opravy v letech 1863 a 1877. Polychromii v interiéru v roce 1642 prováděl malíř Štěpán Sova z Nebor.

K ochraně a zachování objektu kostela a usměrnění zástavby kolem tohoto významného objektu lidové architektury bylo radou ONV ve Frýdku-Místku dne 24. dubna 1981 vyhlášeno **ochranné pásmo**, které je vymezeno parcelami 226/1, 221, 909, 212, 1884, 795/2, 196, 798/1, 802/1, 801/1, 807, 818, 817, 814, 769, 769/1, 777, 778.

5. **Pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
6. **Vymezená ložiska nerostných surovin.**
7. **Sesuvná území.**

Doprava

Ochranná pásma dle zákonů a norem :

- staveb silničních – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (naposledy zákona č. 102/2000 Sb.);

- jedná se o stanovení vztahů mezi kategoriemi komunikací a funkčním využitím území, především obytnými zónami a jejich možnou vzájemnou polohou.
- ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m, návrh rychlostní komunikace – OP 100 m
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace (mimo současně zastavěné a zastavitelné území)
- rozhledová podle křižovatek pozemních komunikací.

Technická vybavenost

Stanovení podmínek pro funkční a prostorové využití území musí vycházet z kapacity, rozložení a uložení sítí, souvisejících zařízení (technologická a stavební) a vytváření ucelené soustavy nadřazenými systémy technického vybavení.

Vodní hospodářství

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Jedná se o využití území v těchto ochranných pásmech, tj. stanovení podmínek na ochranu vodního zdroje, aby nemohlo dojít k ohrožení jeho vydatnosti nebo zdravotní nezávadnosti. Ochranná pásma stanoví, změní nebo zruší rozhodnutím vodohospodářský orgán na návrh nebo z vlastního podnětu.

- Respektovat: ochranná pásma místních vodních zdrojů
- Respektovat: ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - do průměru 500 mm včetně – 1,5 m od vnějšího líce potrubí
 - nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce potrubí
 - provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce min. 6 m od břehové hrany
 - vodní toky
- Respektovat: pásmo ochrany prostředí čistírny odpadních vod

Energetika

- **zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon**

Jedná se o stanovení zařízení pro rozvod elektrické energie – ochrana před poškozením, zabezpečením provozování díla a ochrana bezpečnosti osob a majetku.

respektovat :

ochranné pásmo

vedení VVN 400 kV		30 m od krajního vodiče
VVN 110 kV		12 (15) m od krajního vodiče
VN 22 kV (venkovní)		7 (10) m od krajního vodiče
VN 22 kV (izolované vodiče)		2 m od krajního vodiče
Stožární TR		7 (10) m od zařízení

údaj v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. před rokem 1995

Zařízení pro rozvod plynu

respektovat bezpečnostní pásmo ochranné pásmo

VVTL plynovod do DN 500	150 m	4 m
nad DN 500	200 m	4 m
VTL plynovod do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
RS vysokotlaké	10 m	4 m
STL plynovod	0 m	1 m

Spoje

- zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích.

Ochranné pásmo dálkového optického kabelu – 1,5 m od trasy kabelu

Ochrana přírody a krajiny

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- vyhláška MŽP ČR č. 190/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Významné krajinné prvky – (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

Územní systém ekologické stability – jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní část krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny – biokoridory a biocentra ÚSES.

Památné stromy – ochrana památných stromů jako významných prvků území. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezi pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovení činnosti a zásahy provést jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

Ochrana nerostných surovin

zákon č. 493/1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Jedná se o ochranu zásob nerostných surovin. Omezeny jsou stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním zásob nerostného zdroje a mohly by znemožnit nebo ztížit dobývání.

Sesuvná území a jiné nebezpečné svahové deformace

§ 17 zákona ČNR č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadě, ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Jedná se o stanovení území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

d. Regulační podmínky pro výstavbu a využití území

Kapitola je Změnou č. 2 doplněna v charakteristice zóny smíšené, živnostenské, venkovské U-S, (viz průvodní zpráva návrhu zm. č. 1 – z r. 2005 str. 7) ostatní zůstává dle Změny č. 1.

(doplněný text charakteristiky zóny je psaný *kurzívou*)

K nevhodným provozovněm situovaným v této zóně patří i provozovny autoservisu, lakovny, karosářské provozovny, zámečnické, truhlářské, stolařské dílny apod.

Změnou č. 2 se „**Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území**“ nemění a jsou nadále využitelné pro určené funkce v zastavěném a zastavitelném území za respektování limitů využití území.

Jednotlivé funkční zóny zůstávají řešenou Změnou zachovány.

Přípustné využití zóny stanovuje nosnou funkci zóny, tedy pro jakou funkci je zóna především určena, jaká funkce je v zóně doporučena a to za respektování limitů využití území.

Nepřípustným využitím jsou funkce zakázané.

e. Urbanistická kompozice

Změna č. 2 neovlivní urbanistickou kompozici.

6. DEMOGRAFIE

Zadáním Změny č. 2 není požadována aktualizace údajů.

7. BYTOVÁ VÝSTAVBA

(kapitola doplňujeme)

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby Změnou č. 2 zahrnují :

Plochy navržené pro rodinné domy (dle pořadového čísla lokalit zastavitelného území.) Zastavitelným územím pro bydlení jsou všechny navržené plochy Změny č. 2 V tabulce zastavitelného území(viz kap.4 této zprávy), jsou uvedeny jen plochy větší jak 0,5 ha.

Plochy zm. č. 2 menší než 0,5 ha

Zm./č. pl. - lokalita – označena	ha	počet RD	počet bytů
2/3 - ZM 3	0,33	2	2-4
2/4 - ZM 2	0,22	1-2	1-2
2/7 - ZM 3	0,32	2	2-4
2/8 - ZM 2	0,43	2-3	3-6
2/9 - ZM 2	0,05	1	1
2/11 - ZM 3	0,30	1-2	2-3

Plochy Změny č.3, se záměrem bydlení, uvedené v tabulce jsou menší jak 0,5 ha, tzn., že v zastavitelném území nejsou bilancovány. Uvedený výčet rod. domů a bytů je orientační.

Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové soustředěné plochy pro obytnou zástavbu. Tlak na nové plochy pro zástavbu ve volné krajině zvyšuje náklady na budování dopravy, technické infrastruktury, způsobuje dezurbanizaci prostoru a další.

8. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Zadáním Změny č. 2 byl vznesen požadavek na pozemek hasičské zbrojnice. Pozemek parc. č. 388 navazuje na centrální zónu a je vhodný pro zamýšlenou stavbu.

Další požadavky na nové plochy pro občanskou vybavenost a změnu kapacit občanské vybavenosti nebyly zadáním stanoveny.

9. VÝROBA

Zadáním Změny č. 2 nebyly stanoveny požadavky na úpravu ploch výroby, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o výrobě ve schválené územně plánovací dokumentaci.

10. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Zadáním Změny č.2 nebyly stanoveny požadavky na úpravu ploch rekreace a cestovního ruchu, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o rekreaci a cestovním ruchu uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

11. ZELENĚ

Zadáním Změny č. 2 nebyly stanoveny požadavky na úpravu, ani na vymezení nových ploch zeleně.

12. DOPRAVA

Podkapitola **12.1 Úvod, podklady** se doplňuje o následující text:

Změna č. 2 ÚPN města Třinec – část Guty navazuje na předchozí změnu územního plánu.

Text kapitoly **12.1 Úvod, podklady** se doplňuje:

V rámci Změny č. 2 ÚPN města Třinec – část Guty je v dopravní části řešena především dopravní obsluha ploch navržených pro bydlení.

Text kapitoly **12.3 Komunikace pro motorová vozidla** se na závěr odstavce Doplnková síť doplňuje:

V rámci Změny č. 2 ÚP nejsou navrženy žádné úpravy komunikační sítě. Všechny plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací. Dopravní obsluha plochy č. 2/11 bude řešena prostřednictvím stávající účelové komunikace, jejíž vedení není zakresleno v grafické části ÚP.

13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

kapitola se doplňuje

Návrh Územního plánu města Třinec – část Guty – Změna č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování, stanovenou Územním plánem města Třinec – část Guty z r. 1999 a jeho schválené Změny č.1 z r. 2005. Celkové řešení je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací v okrese Frýdek-Místek z roku 1999. Ze schváleného Územního plánu velkého územního celku Beskydy z listopadu 2001 nevyplývají pro řešení vodního hospodářství ÚPN Třinec – část Guty – Změna č. 2 žádné konkrétní nové úkoly.

Závěrem kapitoly 13.1 Zásobování pitnou vodou se pro změnu č.2 doplňuje následující text:

Objekty na plochách navržených Změnou č.2 – budou zásobeny vodou ze stávajících, nebo navržených vodovodních řadů, nebo z vlastní studny.

13.2 Likvidace odpadních vod

Na závěr kapitoly b) Návrh se doplňuje o následující text :

Celková koncepce odvádění odpadních vod a jejich likvidace je daná návrhem ÚPN a je v návrhu Změny č. 2 zachována.

Odkanalizování ploch Změny č.2: bude napojeno na navrženou kanalizaci v ÚPN, nebo vlastní žumpou.

Dle zákona 274/2001 Sb. jsou k ochraně kanalizačních stok před poškozením vymezená ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a stok nad průměr 500 mm – 2,5 m.

Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

14. ENERGETIKA-

Zadáním Změny č.2 nebyly stanoveny požadavky na řešení energetiky.

V souladu s ÚPN VÚC Beskydy je zakreslena v koordinačním výkrese II.B.1 nadřazená soustava VVN 400 kV Nošovice – Sučany – návrh zdvojení VVN 404 a smyčka 2 x 400 kV pro TŽ, a. s. Obě vedení jsou veřejně prospěšnou stavbou.

15. SPOJE

Zadáním Změny č.2 nebyly stanoveny požadavky na řešení spojů.

16. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zadáním Změny č.2 nebyly stanoveny nové požadavky na tuto kapitolu. V případě ochrany ovzduší se ve změně nenavrhují nové ovlivňující zdroje znečištění.

17. OCHRANA KULTURNĚ HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

17.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Kapitolu ponecháváme dle návrhu z r. 1999 – str.88

17.2 Ochrana přírody a krajiny

Kapitolu ponecháváme dle návrhu z r. 1999 – str. 89

17.3 Ochrana ložisek nerostných surovin

Pro změnu č.2 nebyly zadáním uplatněny žádné požadavky.

17.4 Sesuvná území

Kapitolu ponecháváme dle návrhu Změny č.1 z r. 2005 – str. 19

18. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro změnu č.2 nebyly zadáním uplatněny žádné požadavky.

19. URBANISTICKÁ EKONOMIE

V zadání Změny č. 2 nebyl uveden požadavek na změnu této kapitoly – ponecháváme v původním znění.

20. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Pro změnu č.2 nebyly zadáním uplatněny žádné požadavky.

21. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno pro Změnu č. 2 schváleného Územního plánu města Třinec – část Guty podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1. 10. 1996 s účinností od 1. 1. 1997 a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělských pozemků v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je dokumentováno v elaborátu Změny č. 2 textovou částí s tabulkovou přílohou a grafickou částí, která je nově označena, výkres II.B.2 „Předpokládané zábory půdního fondu“, jako průsvitka k výkresu B 7., „Vyhodnocení záboru půdy“ v měřítku 1 : 5000, výřez z výkresů č. 0-1, 0-2, 9-1, 9-2.

Výkres s vyhodnocením záboru půdy Územního plánu města Třinec – část Guty Změna č. 2 obsahuje zákres pozemků nově navržených ploch, šest lokalit pro výstavbu rodinného bydlení a jedna plocha pro občanskou vybavenost.

Dále je ve výkrese zakresleno zastavěné území obce k 1. 9. 1966 /intravilán/ a zastavěné území obce k 31. 9. 2007 (dle pořizovatele).

Vyhodnocení záboru půdy ÚPN obce Třinec – část Guty, Změna č. 2 je vyhodnocena podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1. 1. 1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V, které jsou zakresleny v rámci Změny č. 2 u nově navržených lokalit.

Nové návrhy jsou vyhodnoceny samostatně a ve výkresech pro vyhodnocení záboru pozemků jsou očíslovány (např. Zm. č. 2/3) a s tímto číslováním jsou zařazeny do tabulek

potřebných pro vyhodnocení záboru půdy, s celým nově vzniklým záborem. Číslování ploch je shodné s číslem požadavku dle zadání Změny č. 2.

Pro Změnu č. 2 byly použity údaje o druzích pozemků a bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec a podklady o odvodněných pozemcích, poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou – oblast povodí Odry, územní pracoviště v Ostravě.

21.1 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru byly vyhodnoceny podle druhu pozemků zemědělské půdy s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality půdy byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

První číslo pětimístného kódu BPEJ (např. 8.35.31) označuje klimatický region, který zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešenému území náleží klimatický region – MCH – mírně chladný, vlhký.

První dvojčíslí pětimístného kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. Je to účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, sklonitostí, skeletovitostí nebo morfologií terénu, stupněm hydromorfismu a zúrodnovacím opatřením.

Charakteristika hlavních půdních jednotek (dle vyhlášky č.546/2002 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci)

Hlavní půdní jednotky, které se vyskytují u ploch Změny č. 2:

(první dvojčíslí)

-
- 14** – Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
 - 31** – Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.
 - 35** – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních

vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

- 37** – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 48** – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 56** – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

K přesnějšímu určení kvality zemědělských pozemků jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF (používá se třída I. až V.) Nově navržené plochy Změn č.2 jsou navrženy na zemědělských pozemcích, které jsou zařazeny do tříd ochrany II., IV. a V.

Charakteristika tříd ochrany zemědělských pozemků, které se vyskytují u ploch Změny č. 2:

II. třída ochrany

Zahrnuje zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

IV. třída ochrany

Sdružuje půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany

Zahrnuje zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou

o půdy s nižší třídou ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

21.2 Zábor pozemků v návrhovém období

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa předpokládá v rámci návrhu Změny č. 2 nárůst pozemků, který činí **celkem 2,25 ha zemědělských pozemků**. K záboru nezemědělských pozemků a lesních pozemků nedojde. Zábor odvodněných zemědělských pozemků se zvýší o 1,35 ha.

21.3 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Nově navržené plochy Změny č. 2 jsou vždy situovány v návaznosti na zastavěné území obce a jsou jeho doplněním. U nově navržených ploch se jedná pouze o malé zábory zemědělských pozemků, které nepřesáhnou výměru 1 ha. Zemědělské pozemky jsou zařazeny do třídy II., IV. a V.

21.4 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor lesních pozemků

U nově navržených ploch v rámci Změny č. 2 nedojde k trvalému záboru lesních pozemků.

Lesní pozemky

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesního pozemku – podle § 14 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. 11. 1995. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Požadovanou vzdálenost od lesního pozemku nespĺňují nově navrhované plochy Změny č.1., plocha č. 2/4, č. 2/7 a č. 2/11 pro návrhy rodinných domů.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ POZEMKŮ PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

			z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
funkční členění	plocha číslo	celková výměra (ha)	nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské celkem (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	trvalé travní porosty (ha)
RD	2/3	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
RD	2/4	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
RD	2/7	0,32	-	-	0,32	-	-	0,32

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ POZEMKŮ PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

			z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
funkční členění	plocha číslo	celková výměra (ha)	nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské celkem (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	trvalé travní porosty (ha)
RD	2/8	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
RD	2/9	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
RD	2/11	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
RD Σ		1,66	-	-	1,66	0,65	-	1,01
OV	2/10	0,59	-	-	0,59	0,59	-	-
OV Σ		0,59	-	-	0,59	0,59	-	-
Celkem		2,25	-	-	2,25	1,24	-	1,01

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Návrh

katastrální území	plocha číslo	funkční členění	odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	odvodněné pozemky (ha)
Guty	2/3	RD	0,19	7	8.48.14	V	0,19
„	„	„	0,08	7	8.35.31	II	0,08
„	„	„	0,06	7	9.37.56	V	0,06
„ Σ	2/3	RD	0,33	-	-	-	0,33
„ Σ	2/4	RD	0,22	2	8.35.31	II	-
„ Σ	2/7	RD	0,32	7	8.35.31	II	-
„ Σ	2/8	RD	0,43	2	8.35.31	II	0,43
„ Σ	2/9	RD	0,06	7	8.35.54	V	-
„ Σ	2/10	OV	0,59	2	8.35.31	II	0,59
„ Σ	2/11	RD	0,30	7	8.35.41	IV	-
Celkem	-	-	2,25	-	-	-	1,35

Vysvětlivky:

funkční členění ploch: RD - rodinné domy
OV - občanská vybavenost

druh pozemku:

2 - orná půda
7 - trvalý travní porost

22. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

Kapitola navazuje na ÚPN z r.1999 a na Změnu č.1 z r.2005

V prvním a druhém odstavci kap.22 str. 114 ÚPN z r. 1999 se nahrazuje dříve platný stavební zákon: „Dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) o územním plánování a stavebním řádu“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZMĚNY Č 2 navazují na ÚPN z r.1999(doplnění)

Změnou č.2 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

Druh a číslo VPS	označení VPS	číslo mapy
Občanská vybavenost 1.2	Hasičská zbrojnice – parc. č. 388 – k. ú. Guty	9-2
Energetika 4.5	Zdvojení vedení VVN 404 – 400 kV Guty – Třinec Šošovice – Sučany	0-1, 9-2, 0-2
Energetika 4.6	Smyčka 2 x 400 kV pro TŽ a. s.	9-2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ nepoužita Změnou č. 1 (opatření ve veřejném zájmu), jsou Změnou č.2 opět obnovena. Nová **veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 2 stanovena**

ASANAČNÍ ZÁSAHY

Asanační zásahy navržené Změnou č.2 - nebyly zadáním požadovány

23. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC – ČÁSTI GUTY

Návrh změny č. 2 byl projednán s dotčenými orgány a okolními obcemi v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., § 50. Projednávání bylo zahájeno oznámením o společném jednání, které proběhlo dne 28. 11. 2007 a dotčené orgány podaly svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 28. 12. 2007.

Poř. číslo	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů Stručný obsah vyjádření	Pokyny pro úpravu návrhu
1	<i>Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Frýdek-Místek Čj. 1437/2007-7160/Fin - nemají připomínky</i>	

2	<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc Čj. 2410/2007-5110 - souhlasí bez připomínek</p>	
3	<p>Ministerstvo životního prostředí Čj. 580/502/ENV/07000383/A-10 - v územním plánu je nutné uvést a zakreslit území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území</p>	<p>Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů, v původním ÚP je plocha pro těžbu pískovce v samostatné zóně U-T, požadavek prověříme a popřípadě doplníme návrh o geologické údaje.</p>
4	<p>ČR – Státní energetická inspekce Čj. 2753/07/P-5480.103/G - neuplatňují námitky</p>	
5	<p>Centrum dopravního výzkumu Brno Čj. S16/2041/07 - nemají připomínek</p>	
6	<p>Krajská hygienická stanice MS kraje Ostrava Čj. HOK/F-4704/215.1.1/07 - platí kladné stanovisko vydané k zadání, tj. souhlas</p>	
7	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, koordinované stanovisko čj. ÚPS/52408/2007/Doh - z hlediska zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči – uvádí, že zájmy nejsou dotčeny - z hlediska zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích – z hlediska zájmů silnic II. a III. třídy, nemají k návrhu námitky - z hlediska zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF není námitek k záměru v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF - z hlediska zákona o lesích č. 289/1995 Sb. zájmy nejsou změnou dotčeny - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zájmy nejsou dotčeny - z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb., nejsou změnou dotčeny. - z hlediska zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., zájmy nejsou</p>	

	<p>změnou dotčeny</p> <ul style="list-style-type: none"> - z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP – zájmy nejsou dotčeny. - z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší – zájmy nejsou dotčeny - z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií – nejsou zájmy dotčeny 	
8	<p>Městský úřad Třinec, koordinované stanovisko, čj. 58009/2007/SŘaÚP/Pi</p> <p>odbor ŽPaZ</p> <ul style="list-style-type: none"> - z hlediska zákonů č. 185/2001 Sb., o odpadech, č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny – nejsou záměrem dotčeni <p>odbor právní a organizační</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné zájmy ze zák. č. 59/06 Sb., 258/00 Sb. a zák. č. 320/02 Sb.- nejsou záměrem dotčeny <p>odbor školství, kultury a tělovýchovy</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/87 Sb. nejsou předmětným záměrem dotčeny <p>odbor dopravy</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/97 Sb., nejsou dotčeny 	

Dle výsledků projednání s dotčenými orgány návrh nemusel být upravován před zahájením řízení o jeho vydání.

24. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno

25. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V průběhu řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Třinec, části Guty nebyly podány námitky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti (§ 52, odst. 2).

26. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání změny č. 2 nebyly podány připomínky

II. B – GRAFICKÁ ČÁST

2. Grafická část územního plánu – odůvodnění obsahuje průsvitky k mapovým listům s plochami Změny č. 2. v měřítku výkresů 1 : 5 000 a 1 : 25 000

2. 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES (map.list 0-1, 9-1, 0-2, 9-2)

- průsvitka k výkresu **B.1 Komplexní urbanistický návrh , doprava** **1 : 5 000**

2.2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

(map.list 9-0-1, 9-1, 0-2, 9-2)

- průsvitka k výkresu **B.7 Vyhodnocení záboru půdy** **1 : 5 000**

2. 3. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- průsvitka k výkresu Širší vztahy (map. list A 3) **1 : 25 000**

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Třince – části Guty vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

RNDr. Věra Palkovská
Starostka města

Ing. Ivo Kantor
Místostarosta města