



Pravidla čerpání prostředků „Fondů rozvoje bydlení města Třince“ v rámci projektu Revitalizace povodí Olše

Preambule

Město Třinec v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města založilo dne 23. 4. 1996 obecně závaznou vyhláškou č. 3/96 „Fond rozvoje bydlení města Třince“ (dále jen „fond“, zkratka „FRB“). Fond rozvoje bydlení města byl tehdy založen podle zásad schválených Ministerstvem financí České republiky pro poskytování návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu na opravy a modernizaci bytového fondu č.j. 122/21/93/95 ze dne 9. 1. 1995. Právo disponovat prostředky FRB bylo trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MF ČR a ustanovení vyhlášky ze strany města Třince.

Zastupitelstvo města Třince schválilo na svém 20. zasedání dne 9. 6. 2009 v souladu s § 84 odst. 2 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tato Pravidla čerpání prostředků „Fondů rozvoje bydlení města Třince“ v rámci projektu Revitalizace povodí Olše.

Článek 1 Základní ustanovení

Vzhledem ke skutečnosti, že fond již není tvořen zdroji ze státního rozpočtu, Město Třinec v rámci projektu Revitalizace povodí Olše schválilo pro vlastníky nemovitostí na území města Třince poskytnutí finančních prostředků na zřízení kanalizačních přípojek ke svým nemovitostem - rodinným a bytovým domům.

Článek 2 Příjmy fondu

- (1) Příjmy fondu rozvoje bydlení města jsou:
 - splátky půjček a úroků poskytnutých z tohoto fondu příjemcům,
 - prostředky z rozpočtu Města Třince,
 - dary, dotace a jiné příjmy od fyzických osob.
- (2) Příjmy fondu rozvoje bydlení města se nestávají výnosem (ziskem) Města Třince a musí být bezevbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek 3 Výdaje fondu

- (1) Prostředky fondu rozvoje bydlení města je možno použít k účelům uvedeným v článku 1 těchto Pravidel čerpání prostředků „Fondů rozvoje bydlení města Třince“ v rámci projektu Revitalizace povodí Olše. Finanční prostředky z fondu rozvoje bydlení města budou příjemcům poskytovány ve formě půjček na základě uzavřených smluv o půjčce.



(2) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované Komerční bance, a.s. za zřízení a vedení účtu a náklady výběrového řízení.

(3) Příjemci půjček mohou být pouze vlastníci obytných budov (tj. rodinných a bytových domů, případně i dalších budov, v nichž se nachází byty) nacházejících se na území města Třince, kteří převezmou závazek poskytnutou půjčku použít dle pravidel stanovených těmito pravidly a konkrétní smlouvou o půjčce.

(4) Z fondu rozvoje bydlení města se poskytuje tato půjčka:

číslo	Název (účel)	Lhůta splatnosti	Úroková sazba p.a.	Půjčka (do výše)
4.1.	Zřízení kanalizační přípojky	2 roky	3%	do 30.000 Kč na 1 dům

Článek 4 **Výběrové řízení**

(1) Osoby, které splňují podmínky dle čl. 4 odst. 3, mohou získat půjčku z FRB výhradně na základě výběrového řízení, které bude organizovat město Třinec průběžně po dobu trvání projektu Revitalizace povodí Olše.

(2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny po dobu 20 dnů na úřední desce a zveřejněny na internetových stránkách města www.trinecko.cz

(3) Žádost o půjčku musí obsahovat zejména:

- a) jméno a příjmení nebo název žadatele, u právnické osoby jméno statutárního zástupce a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiný doklad potvrzující existenci,
- b) adresu bydliště fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby,
- c) přesné označení předmětného rodinného domu nebo budovy, a to:
 - adresa, číslem popisným, popřípadě evidenčním, označením pozemku, na němž se nachází dům/obytná budova, a to číslem parcelním, s uvedením katastrálního území
 - doklad o vlastnictví domu - výpis z katastru nemovitostí, který nesmí být starší 3 měsíců,
 - opatření stavebního úřadu (územní souhlas nebo ohlášení stavby),
- d) žadatelem požadovaná výše půjčky, která nesmí přesáhnout limit 30.000,-Kč
- e) návrh na stanovení zajištění poskytované půjčky:
 - formou ručení 1 ručitele s uvedením jeho jména, příjmení, adresou bydliště

(4) Městský úřad Třinec vydá pro snazší zpracování žádosti o půjčku závazný formulář, který musí být k dispozici žadatelům ode dne vyhlášení výběrového řízení.

(5) Komise jmenovaná radou města vyhodnotí předložené žádosti o půjčku a doporučí radě města ke schválení.



(6) Výběrové řízení vyhláší a výsledky výběru žadatelů schvaluje rada města. Proti výsledku výběrového řízení se nelze odvolat.

(7) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Schválení žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Zastupitelstvem města Třince dle ust. § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o schválení smlouvy Zastupitelstvem města Třince.

(8) Nesprávně vyplněné nebo neúplné žádosti nebudou žadatelům vráceny k přepracování.

(9) Půjčky poskytnuté na základě smluv musí být vyčerpány žadatelem nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy o půjčce.

Článek 5 **Smlouva o půjčce**

(1) S vybranými žadateli uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Zastupitelstvem města Třince dle ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

(2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany,
- identifikace typu půjčky podle článku 1 těchto Pravidel,
- celková částka půjčky,
- lhůta splatnosti půjčky,
- splátkový kalendář,
- závazek dlužníka k použití půjčky pouze k dohodnutému účelu,
- smluvní pokuta za porušení účelovosti ve výši 30 % z půjčené částky a za pozdní splácení půjčky ve výši podle § 544 a násl. občanského zákoníku,
- způsob zajištění půjčky podle článku 4 odst. 3 písm. e) těchto Pravidel,
- číslo účtu žadatele u peněžního ústavu pro účely splácení půjčky,
- doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- přílohou smlouvy budou tvořit žádost žadatele dle článku 4. odst. 3, splátkový kalendář a dohoda o ručení s prohlášením ručitele o převzetí ručitelského závazku

(3) Závazný vzor smlouvy o půjčce je přílohou těchto Pravidel.

Článek 6 **Ustanovení společná a závěrečná**

(1) Rozpočet fondu rozvoje bydlení města Třince – projekt Revitalizace povodí Olše je součástí rozpočtu města Třince, přičemž celkovou výši poskytovaných půjček schvaluje zastupitelstvo města.

(2) Za celkové hospodaření s prostředky fondu odpovídá tajemník Města Třince.



(3) Interní audit odpovídá za důslednou kontrolu účelového použití poskytnutých finančních prostředků, odbory MěÚ jsou povinny poskytnout internímu auditu dle potřeby odbornou spolupráci při této kontrole.

(4) Tato Pravidla čerpání prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Třince“ v rámci projektu Revitalizace povodí Olše nabývají platnosti a účinnosti dnem následujícím po schválení těchto pravidel Zastupitelstvem města Třince a skončí dnem ukončení projektu Revitalizace povodí Olše.

RNDr. Věra Palkovská
starostka

Ing. Ivo Kantor
místostarosta